

DM1 BUDGETS ANNEXES

SYNTHÈSE

Zac du Palavezy

La principale modification présentée dans cette DM est la constatation du versement d'une subvention attribuée par le FEDER en raison du caractère d'écoquartier de la ZAC du Palavezy.

Le versement de cette subvention compense la moindre réalisation des ventes de terrains attendue au cours de l'année 2019, la sortie des zones B2 des dispositifs d'avantages fiscaux pesant toujours sur la commercialisation des lots encore disponibles.

Par ailleurs, la part du temps consacré à la ZAC du Palavezy par le chargé de mission rémunéré sur le budget de la ZAC République a été réévaluée pour l'exercice. Il convient donc de porter le montant inscrit au BP de 16 500 € à 25 000 € (soit +8 500 €).

Ce montant est inscrit en recettes du budget de la ZAC République.

L'équilibre se fait naturellement par la constatation de la valeur du stock de terrains aménagés par des écritures d'ordre entre les sections et une diminution du remboursement d'emprunt (-8 500 €)

ZAC République

Le budget annexe rembourse à l'EPF SMAF le portage que ce dernier fait suite à l'acquisition de parcelles situées dans le secteur délimité par la ZAC. Lors de la préparation du budget primitif, l'état des remboursements fourni par l'EPF ne faisait pas la différence entre ces parcelles et celles portées pour le compte du budget principal et la répartition comportait quelques écarts.

La production récente de deux états distincts entraîne quelques modifications des crédits inscrits au BP dont 38 000 € de diminution du remboursement du capital.

Cette nouvelle répartition, se cumulant avec le fait qu'aucun emprunt n'a été souscrit sur ce budget depuis le début de l'année, entraîne une baisse des intérêts payés au cours de l'exercice inscrite pour -10 000 € dans cette DM.

La refacturation évoquée lors de la présentation de la DM de la ZAC Palavezy permet d'inscrire une recette atténuant le coût de réalisation du projet de 25 000 €.

L'ensemble de ces ajustements entraîne une diminution du montant des écritures de stock pour un total de - 73 000 €.